

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 14/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : FSPPA486YB

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/25061	49/62 629	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	ΑΛΟΥΠΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3873	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €84.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/24306	49/62 121	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	ΑΗ ΘΕΟΔΩΡΙΤΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΣ: 50	40803	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €192.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €19.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/22512	49/62 58	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	ΑΛΟΥΠΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΣ: 12	3345	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €74.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/22511	49/62 54	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	ΑΛΟΥΠΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΣ: 60	12375	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €47.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.***	0/25060	49/62 628	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	ΑΛΟΥΠΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	15132	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €93.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ24/1999) (4/ΕΣ/1755/2020)

**Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 3 στο φακ. ΑΕΔ217/08. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/520130/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22203 φύλλο 49 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 124, ΛΑΡΝΑΚΑ, ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ,

*** Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ24/1999) (4/ΕΣ/1755/2020)

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φακ. Β30/83. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/515397/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25059 φύλλο 49 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 627, ΛΑΡΝΑΚΑ, ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ,



